

TABELIÃO DEL GUÉRCIO EM:

DUE DILIGENCE IMOBILIÁRIA



Ser proprietário de um imóvel
é o sonho de praticamente qualquer pessoa.
É maravilhoso poder dizer com orgulho
que reside na casa própria.
Para a esmagadora maioria da população
brasileira, o imóvel residencial
é o único bem imóvel
que será adquirido pelo cidadão
ao longo de sua história.

Por essa razão, é fundamental adotar cautelas rígidas para garantir que o sonho não se transforme em um pesadelo.



O simples fato de poder contar com os serviços do tabelião de notas na transferência do imóvel já é sinônimo de segurança. Esse profissional é preparado para garantir a tranquilidade na hora da compra e venda imobiliária.

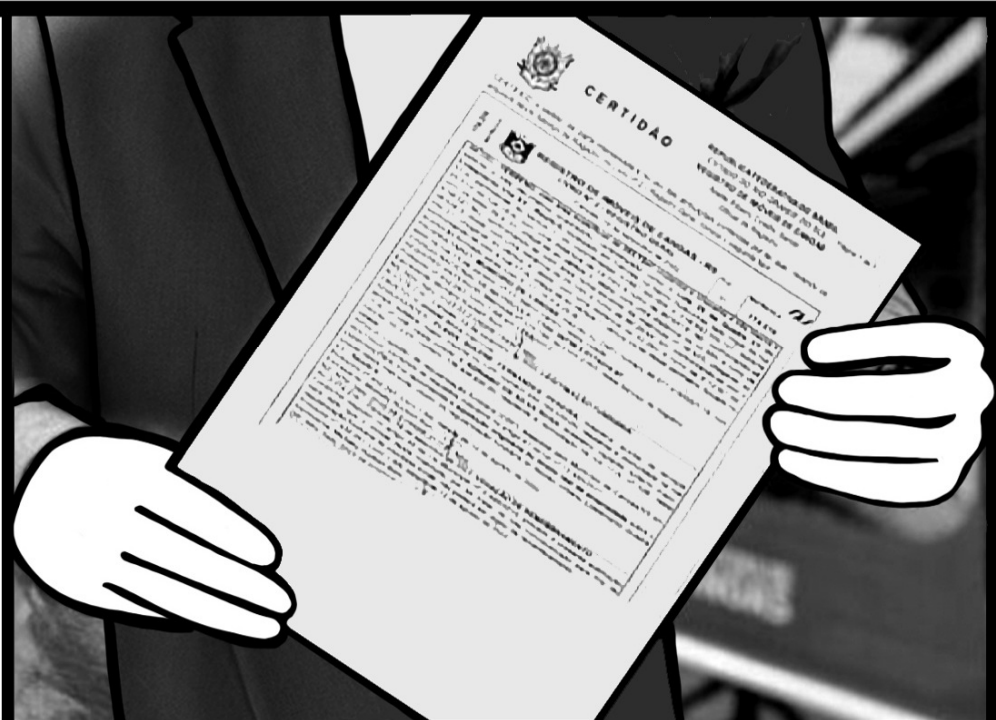
Ao lado dos notários, outros profissionais, em especial os advogados, podem contribuir na verificação dos documentos de uma negociação. Essa é a chamada due diligence imobiliária.



Esse nome difícil a gente dá para o conjunto de medidas que tomamos para chegar à conclusão de que a transação imobiliária não é arriscada.

Ninguém quer investir o seu suado dinheirinho para depois perdê-lo de uma hora para outra, não é mesmo?

Um valioso documento a ser esmiuçado é a matrícula. Ela é expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis, e contém todo o histórico do bem.



Também é importante verificar as certidões pessoais dos vendedores, dos proprietários anteriores a eles, além de pessoas jurídicas das quais sejam sócios. É um trabalho complexo, mas você pode contar com a nossa experiência e dedicação! Vai dar tudo certo!

Como chamamos esse processo de investigação e análise de informações para antecipação de riscos?

ONOMEANBSAEDHRQZUPFDELGUERCIOBPK
WESDUEMXDAIMPORTANTEMESMOSPACIPI
BOMVERWLBVDSUWSAIZKCODUPLADINAMI
CATEGORIAADUEDUEMOPNTFAESPETACULA
ROBRACVACREDITARSAREVERAVIDASWQOP
SEMPREEMSIMESMOENOSSONHOSJEHSUEDI
DUALDETERMINADOSLTOPESSOAAUEDSLLO
NSZPAPVEJOSLURCARTORIOSNOTAVEISSIM
SPIMPDUEDILLIGENCEDIALOGOSBONSLJGD

Pensamento do dia:

“Um bom lar precisa ser feito,
não comprado...”

(Joyce Maynard)

Produção: Rodante & Giffoni



Del Guércio
Tabelião de Notas e Protesto

Rua Uberlândia, 240
Itaquaquecetuba - SP
www.delguercio.com.br
11 4732-9988



Del Guércio



Del Guércio



@cartoriodelguercio



Del Guércio