

TABELIÃO DEL GUÉRCIO EM:

# Usucapião Extrajudicial

Olá, amigos!

Essa aqui do meu lado é a Dona Mariquinha.  
Ela recebeu uma casa, mas precisava regularizar  
a documentação, chegando a esperar anos por isso.  
Chegou a hora de realizar o seu sonho,  
com a ajuda dos cartórios!

Depois de todos  
esses anos esperando...  
Tudo mudou  
de repente!



Isso porque, a partir do Novo Código de Processo Civil, é possível solicitar a usucapião diretamente no Cartório de Registro de Imóveis!

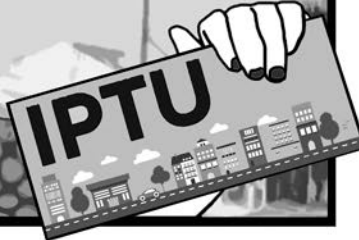
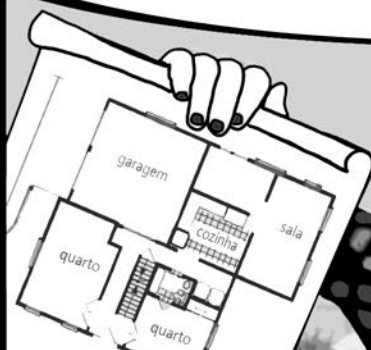
É só apresentar os documentos que comprovam a posse do imóvel!

Nesse momento, nós, do Cartório de Notas, entramos em cena, pois a ata notarial é um dos mais relevantes documentos a serem apresentados! Lembram dela?

ATA

*A ata notarial  
pode mostrar o tempo de posse,  
características,  
conter depoimentos, fotos...  
Enfim, tudo que possa  
ajudar a reconhecer  
a Usucapião  
Extrajudicial!*

Eu solicitei a ata notarial com os documentos que eu tinha... IPTU, conta de luz, planta da casa, incluindo a concordância dos vizinhos... Com isso, o caminho no Registro de Imóveis foi bem simples!



No começo,  
a usucapião extrajudicial  
era bastante complicada...



O proprietário do imóvel tinha,  
e ainda tem, que concordar com o  
procedimento. Mas... Se ele não  
fosse localizado, seria publicado um  
edital, e o seu silêncio era interpre-  
tado como DISCORDÂNCIA!



Proprietários sumidos são mais comuns do que se imagina,  
e essa presunção de discordância era terrível!



Felizmente, em 2017 tudo mudou com a Lei 13.465.  
Agora, se o proprietário não falar nada,  
isso significa a sua CONCORDÂNCIA.



Afinal de contas,  
quem cala  
consente!

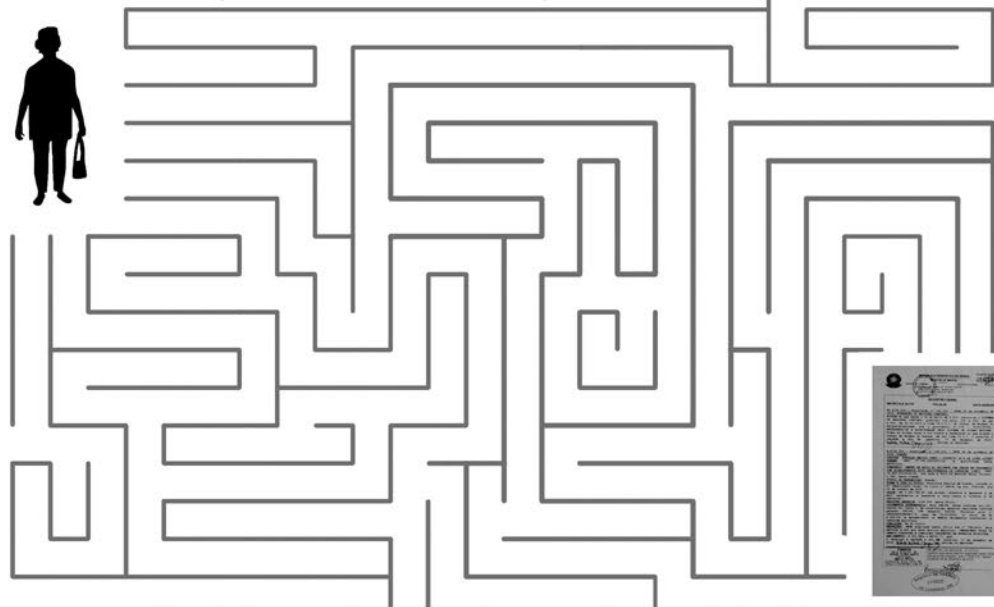


Conte sempre com a gente, Dona Mariquinha. Os cartórios existem para ajudar!  
Os procedimentos são mais simples, rápidos e seguros juridicamente!



Viva a organização!!!  
O nome certo é usucapião,  
mas, pra mim, é uso campeão!  
Vocês me ajudaram a conquistar  
a vitória!! Nunca esquecerei,  
muita gratidão!!

Ajude Dona Mariquinha a conseguir a Usucapião Extrajudicial



Pensamento do dia:

Lute por tudo aquilo  
que não pode viver sem.  
O resto, se for pra ser, vem.

Rosane Fagundes

Produção: Rodante & Giffoni



**Del Guércio**  
Tabelião de Notas e Protesto

Rua Uberlândia, 240  
Itaquaquecetuba - SP  
www.delguercio.com.br  
11 4732-9988



Del Guércio



Del Guércio



Del Guércio



@instacartorio



@delguercio