

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA DAR ENTRADA EM ESCRITURAS DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (PESSOA FÍSICA PARA PESSOA FÍSICA).

TRANSMITENTE	Documento de Identidade atualizado e em bom estado de conservação e CPF ;
	Certidão comprobatória do estado civil (casamento ou nascimento);
	Pacto antenupcial registrado (se for o caso);
	Profissão e e-mail ;
	Endereço completo (rua, número, complementos, bairro, cidade e CEP);
	Poderão ser exigidas suas certidões de cunho pessoal, para análise do adquirente.
ADQUIRENTE	Documento de Identidade atualizado e em bom estado de conservação e CPF ;
	Certidão comprobatória do estado civil (casamento ou nascimento);
	Pacto antenupcial registrado (se for o caso);
	Profissão e e-mail ;
	Endereço completo (rua, número, complementos, bairro, cidade e CEP);
IMÓVEIS URBANOS	Certidão de propriedade com negativa de ônus e alienação, expedida pelo Registro de Imóveis, com validade de 30 dias. Se for o caso , Certidão do Livro do Setor do Registro de Imóveis ou Certidão do Livro de Indicador Real do Setor do Registro de Imóveis;
	Carnê de IPTU do exercício ou Certidão de Valor Venal;
IMÓVEIS RURAIS	Certidão de propriedade com negativa de ônus e alienação, expedida pelo Registro de Imóveis, com validade de 30 dias. Se for o caso , Certidão do Livro do Setor do Registro de Imóveis ou Certidão do Livro de Indicador Real do Setor do Registro de Imóveis;
	Última declaração do ITR;
	CCIR (último cadastro);
	Declaração de regularidade fiscal (Receita Federal – via internet);

OBSERVAÇÕES: - Se uma das partes **não for alfabetizada**, deverá comparecer ao cartório com um **ACOMPANHANTE alfabetizado** para assinar em seu lugar (assinatura **A ROGO**);

- Caso utilizem **procuração**, apresentar sua certidão, cujo prazo de validade não pode ultrapassar 90 dias.

Acompanhante:	Documento de Identidade atualizado e em bom estado de conservação e CPF .
ATENÇÃO: Documentos de Identidade válidos são: RG, CNH, Passaporte, RNE/RNM, Carteiras dos Conselhos Profissionais (OAB, CRM, CREA, CRC, etc.) e Carteira de Trabalho e Previdência Social (modelo atual, informatizado). Carteira de Trabalho do modelo antigo NÃO é documento de identidade.	

Valor da Transmissão: _____.

Escritura (Tabelião de Notas)	
I.T.B.I.	
I.T.C.M.D.	
Valor do Registro (Cartório de Registro de Imóveis)	
Certidões Necessárias:	
Outros:	
TOTAL:	

Para depósito: Banco Bradesco - Ag. 1261 - C/C: 54290-3

CNPJ: 50.216.126/0001-76 - Tabelião Del Guercio

Chave PIX CNPJ: 50.216.126/0001-76