

AVISO DE PRIVACIDADE

Última atualização: 06/09/2022.

O **Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Itaquaquecetuba - SP**, visando manter uma relação de confiança e transparência com quem se relaciona, e em conformidade com a legislação que trata sobre privacidade e proteção de dados pessoais, incluindo a Lei 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – “LGPD”), e o disposto no Provimento CGJ nº 23/2020 do TJSP, elaborou o presente Aviso de Privacidade (“Aviso”).

Neste documento você poderá entender como tratamos os seus dados pessoais e para quais finalidades, com quem os compartilhamos, por quanto tempo os tratamos, como os mantemos seguros, quais os seus direitos relativos a eles, como lidamos com atualizações e links de terceiros e o nosso canal de dúvidas.

Quem nós somos?

O **Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Itaquaquecetuba - SP** (“Cartório”) é um Serviço Notarial e Registral, inscrito no CNPJ sob o número 50.216.126/0001-76, com sede na Rua Uberlândia, 240, Vila Virgínia, Itaquaquecetuba, SP – CEP: 08573-020.

Para fins da LGPD, e relativamente ao mencionado neste Aviso, somos controladores de dados pessoais. Isso significa dizer que somos os responsáveis por determinar os meios utilizados e as finalidades para as quais os dados pessoais descritos aqui são tratados.

Definições

DADOS PESSOAIS: informações que identificam uma pessoa ou permitem a sua identificação, como nome, CPF, e-mail, endereço, dados de contato etc.

DADOS PESSOAIS SENSÍVEIS: informações relacionadas a origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou à organização de

caráter religioso, filosófico ou político, dados de saúde ou sobre a vida sexual, dado genético ou biométrico de uma pessoa.

ENCARREGADO: é o canal de contato do Cartório com os titulares sobre assuntos relacionados à proteção de dados pessoais.

TITULAR: é você, a pessoa a quem se referem os dados pessoais objeto do tratamento.

TRATAMENTO: é qualquer operação realizada com dados pessoais durante o seu ciclo de vida, como coleta, utilização, acesso, reprodução, compartilhamento, arquivamento, armazenamento e eliminação.

Toda vez que forem utilizados os termos “nós”, “nossos” ou “conosco”, estaremos nos referindo ao Cartório. Quando mencionarmos “você”, “seu” ou “sua”, estaremos nos referindo a você, pessoa natural, na qualidade de titular de dados pessoais.

Quais dados pessoais são tratados e para quais finalidades?

Para exercício das nossas funções, precisaremos tratar alguns dados pessoais, que podem ser fornecidos diretamente por você ou por terceiros, e independentemente do seu consentimento como prevê o item 131 do CGJ nº 23/2020 do TJSP ao indicar que *“o tratamento de dados pessoais destinados à prática dos atos inerentes ao exercício dos ofícios notariais e registrais, no cumprimento de obrigação legal ou normativa, independe de autorização específica da pessoa natural que deles for titular”*.

A tabela abaixo indica quais são esses dados e para quais finalidades específicas eles serão tratados pelo Cartório, sendo o cumprimento de obrigação legal/regulatória ou a execução de contrato as principais bases a justificar o tratamento.

	Categorias de Dados Pessoais e finalidades de tratamento
---	---

Clientes	Dados pessoais <ul style="list-style-type: none">• Dados cadastrais: nome; CPF; RG, identidade, endereço; e-mail; telefone; celular; nacionalidade; naturalidade; estado civil; profissão; sexo; dados de nascimento; filiação; PIS; título de eleitor; reservista e cargo.
-----------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> • Dados financeiros: dados bancários; dados bancários de pessoa falecida relacionada; dados financeiros de débito contidos em título; forma de pagamento; pagamentos feitos entre partes constantes em escritura e valor a ser partilhado. • Imagens: print de tela; imagem de casa; página de rede social; imagens em certidões e rosto. • Dados sensíveis: biometria; convicção religiosa e filiação a organização de caráter religioso. • Outros dados: dados de óbito de pessoa relacionada; assinatura; endereço de IP; matrícula do imóvel; dados cadastrais de imóvel urbano/rural e data de admissão.
	<p>Finalidades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizar protesto do título; • Realizar emissão de certidão; • Realizar o cadastro em sistema; • Realizar processo de cancelamento de protesto; • Emitir certidão de cancelamento; • Lavrar ato notarial; • Cadastrar partes de documentos em sistemas; • Realizar a qualificação notarial; • Lavrar escritura; • Cadastrar reconhecimento de firma de cliente; • Realizar o reconhecimento de firma; • Realizar cadastramento no sistema do Cartório e no E-notariado; • Realizar o reconhecimento do sinal público; • Proceder com a autenticação de documentos; • Realizar o preenchimento de requerimento; • Utilizar o sistema Apostil do CNJ; • Proceder com a emissão de apostila; • Realizar o preenchimento do requerimento de solicitação do serviço; • Proceder com busca, emissão e envio de certidões; e • Possibilitar o acesso aos serviços do Cartório por meio digital.

Terceiros	Dados pessoais
-----------	-----------------------

(advogados, parentes, herdeiros, assessores, corretores de imóveis e devedores)	<ul style="list-style-type: none"> • Dados cadastrais: nome; RG; CPF; endereço e telefone. • Dados financeiros: dados bancários de pessoa falecida relacionada; valores protestados em título; pagamentos feitos entre partes constantes em escritura; valores a ser partilhados e dados bancários. • Outros dados: dados do óbito de pessoa relacionada e número de registro e secção da OAB.
	<p>Finalidades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realizar o protesto de título; • Lavrar ato notarial; • Cadastrar partes em sistemas; • Realizar a qualificação notarial; • Realizar a lavratura de ato notarial; e • Realizar a autenticação de documentos.

Prestadores de serviço	<p>Dados pessoais</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dados cadastrais: nome; RG; CPF; PIS; endereço; telefone; celular e e-mail. • Dados financeiros: dados bancários. • Outros dados: período de interrupção do contrato.
	<p>Finalidades</p> <ul style="list-style-type: none"> • Efetivar o contrato de prestação de serviço; • Receber notas para agendamento em sistema próprio; e • Programar pagamento em banco.

Candidatos à vaga de trabalho	<p>Dados pessoais</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dados cadastrais: nome; RG; CPF; endereço; e-mail e telefone. • Outros dados: formação do candidato e experiência prévia na área.
	<p>Finalidades</p>

- Obter dados que revelem o perfil de candidato para vaga a ser preenchida.

Os seus dados pessoais poderão ser compartilhados?

Poderemos compartilhar os seus dados pessoais com terceiros, como outros cartórios, Central de Remessas e Arquivos, Colégio Notarial do Brasil, Conselho Nacional de Justiça, instituições e institutos parceiros, órgãos públicos, Poder Judiciário, bancos, empresas de tecnologia que prestam serviços ao Cartório, dentre outros.

Os seus dados pessoais poderão ser compartilhados para finalidades legítimas relacionadas aos nossos serviços, como:

- 1.** Permitir que terceiros forneçam os serviços necessários ao funcionamento do Cartório;
- 2.** Cumprir com obrigações legais, regulatórias ou contratuais e responder a processos judiciais ou administrativos, auditorias ou solicitações legais por autoridades competentes sempre que estivermos legalmente obrigados;
- 3.** Exercermos nossos direitos em processos judiciais, administrativos ou arbitrais;
- 4.** Proteger você, seus legítimos interesses e/ou de terceiros; e
- 5.** A partir do seu consentimento legalmente obtido.

O Cartório utilizará, quando aplicável, instrumentos contratuais e auditorias a fim de assegurar que os terceiros que recebam os seus dados pessoais confirmam a eles a mesma proteção proporcionada por nós. Destacamos que informações agregadas e anonimizadas não são dados pessoais e poderão ser livremente compartilhadas.

Para maiores informações sobre os terceiros com quem compartilhamos os seus dados pessoais, veja o tópico abaixo sobre os seus direitos.

Por quanto tempo trataremos os seus dados pessoais?

Trataremos os seus dados pessoais pelo tempo necessário para cumprir a finalidade para a qual eles foram coletados, e, ainda, nos seguintes casos:

- 1.** Se há obrigação legal ou contratual de retê-los;
- 2.** Se forem necessários para fins de investigação, auditoria ou exercício regular de nossos direitos em processos judiciais, administrativos ou arbitrais; e

3. Se forem necessários para mantermos nossos registros de prestação de contas precisos.

É possível que haja a manutenção de dados na forma anonimizada – ou seja, que não possa identificá-lo novamente – para fins estatísticos sem limite de tempo, na medida dos nossos interesses legítimos.

Como mantemos os seus dados pessoais seguros?

A fim de possibilitar uma maior segurança aos dados pessoais, adotamos medidas técnicas e administrativas aptas a mantê-los, sempre que possível, protegidos de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer outra forma de tratamento inadequado. Nessa linha, o Cartório segue o Provimento n. 74/2018 que dispõe sobre os padrões mínimos de tecnologia da informação para a segurança de dados a serem seguidos pelos serviços notariais e de registro.

Ainda que amplamente monitoradas e revisadas por meio de políticas e procedimentos internos do Cartório, eventuais incidentes de segurança que possam vir a comprometer a confidencialidade, integridade ou disponibilidade dos seus dados pessoais, se aplicável, serão notificados a você pelos canais adequados.

Quais são os seus direitos?

Você, na qualidade de titular de dados pessoais, possui os seguintes direitos, conforme aplicável:

- | | |
|---|--|
| 1. CONFIRMAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE TRATAMENTO | Questionar se tratamos os seus dados pessoais. |
|---|--|
-

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 2. ACESSO AOS DADOS PESSOAIS | Requisitar uma cópia dos seus dados pessoais tratados por nós. |
|-------------------------------------|--|
-

- | | |
|--|--|
| 3. CORREÇÃO DE DADOS PESSOAIS INCOMPLETOS, INEXATOS OU DESATUALIZADOS | Solicitar a retificação de dados pessoais desatualizados, inexatos ou incompletos. |
|--|--|
-

4. ANONIMIZAÇÃO, BLOQUEIO OU ELIMINAÇÃO DE DADOS PESSOAIS

Solicitar a eliminação, bloqueio ou anonimização de dados pessoais tratados de forma desnecessária, excessiva ou em desacordo com a lei.

5. PORTABILIDADE DOS DADOS PESSOAIS

Solicitar o envio dos seus dados pessoais a outras entidades, não implicando na eliminação desses da nossa base.

6. INFORMAÇÃO DAS ENTIDADES COM AS QUAIS COMPARTILHAMOS OS DADOS

Solicitar o acesso às informações das entidades públicas e privadas com as quais compartilhamos seus dados.

7. NÃO FORNECIMENTO OU REVOGAÇÃO DO CONSENTIMENTO

Recusar a fornecer ou revogar seu consentimento, não afetando a legalidade de tratamento anterior.

Ainda, você possui os direitos de opor-se ao tratamento que não observar o cumprimento da legislação e solicitar a revisão de decisões automatizadas.

Caso você entenda que o tratamento não está em conformidade com a legislação ou não obtenha resposta da sua requisição, você poderá peticionar contra o controlador perante a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

Como exercer os direitos?

Para exercer os direitos dispostos acima, envie um e-mail para contato@delguercio.com.br. É possível que, para fins de confirmação de identidade, haja a solicitação de novas informações, que serão tratadas exclusivamente para a finalidade de autenticação.

Empregaremos os nossos melhores esforços para atender a sua solicitação no menor tempo possível. Contudo, é possível que seja necessário algum tempo para processar e responder a sua solicitação.

Caso você tenha alguma dificuldade de acesso ao formulário indicado, não hesite em nos procurar no canal de contato disponível no item de dúvidas deste Aviso.

Como utilizamos cookies?

Cookies são pequenos arquivos de texto armazenados em seu navegador ou dispositivo que permitem o reconhecimento das suas preferências. Eles nos auxiliam a priorizar os seus interesses durante a sua experiência em nosso website (<https://delguercio.com.br/home.aspx>). As informações coletadas por meio de cookies se referem ao seu navegador, seu endereço de IP, data, hora, duração de visitas e links acessados, podendo ser divididos da seguinte maneira:

Essenciais: permitem o funcionamento do nosso website e a sua desativação poderá prejudicar a sua experiência de acesso.

Desempenho: analisa, a partir de dados estatísticos, a performance do nosso website pela navegação dos usuários, nos possibilitando corrigir eventuais problemas constatados.

Funcionais: maximizam a personalização do acesso, direcionando conteúdo personalizado e lembrando das escolhas e preferências recentes.

É possível desabilitar os cookies?

Sim, você poderá desabilitar os cookies nas configurações do seu navegador, instalando plug-ins disponíveis no mercado ou por meio de outras tecnologias. Contudo, desabilitá-los poderá comprometer o funcionamento e a sua experiência em nosso website.

Atualizações e links externos

Recomendamos que você consulte periodicamente este Aviso a fim de acompanhar eventuais atualizações em seu conteúdo. Havendo alterações materiais significativas no tratamento de seus dados pessoais, empregaremos esforços razoáveis para que você tenha conhecimento sobre elas.

O Cartório não é responsável pelas práticas de privacidade e/ou conteúdos de terceiros. Recomendamos que você analise os respectivos avisos de privacidade de terceiros.

Dúvidas

Se você tiver quaisquer dúvidas sobre este Aviso, como tratamos os seus dados pessoais ou dificuldade de acesso ao formulário de requisição de direitos, entre em contato com o nosso Encarregado, Lucas Barelli Del Guercio, pelo privacidade@delguercio.com.br